



Par délibération en date du 17/12/2013 le conseil municipal a approuvé le Plan Local d'Urbanisme de La Pesse.

Le présent document est le plan de zonage au 2500° du PLU de La Pesse.

Le zonage est défini par les zones d'urbanisme et les zones naturelles et forestières.

Le zonage est défini par les zones d'urbanisme et les zones naturelles et forestières.

Zones urbaines, dites zones U

- Zone UA, zone d'urbanisme regroupant le centre ancien et les extensions récentes.
- Secteur UAa, couvre une partie de la rue centrale, les constructions présentant l'aspect des constructions en bois et/ou en pierre.
- Zone UB, zone d'urbanisme accueillant des équipements collectifs.
- Zone UC, zone d'urbanisme réservée aux activités artisanales et industrielles, elle comprend un secteur UCa situé en entrée nord du village.

Zones à urbaniser, dites zones AU

- Zone AU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à dominante d'habitat.
- Secteur AUa, réservé à des équipements collectifs (généralistes ou spécialisés, espaces publics).
- Zone AUA, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, réservée aux activités.
- Zone AUB, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, sans vocation particulière.

Zones agricoles, dites zones A

- Secteur Aa, couvre les zones agricoles.
- Secteur Ab, couvre les équipements de sport et de loisirs de la commune - stade de foot, et « vestiaires ».
- Secteur Ac, concerne l'habitat dispersé en zone agricole.
- Secteur Ad, couvre les zones forestières.
- Secteur Ae, couvre les zones de sport et de loisirs essentiellement équestres.
- Secteur Af, couvre les zones touristiques et agrotouristiques en milieu agricole.

Zones naturelles et forestières, dites zones N

- Secteur Na, couvre les zones naturelles et forestières.
- Secteur Nb, couvre les zones protégées du réseau de l'Embossion.
- Secteur Nc, concerne les activités d'exploitation forestière.
- Secteur Nd, concerne les zones protégées de l'Embossion (les montages).
- Secteur Ne, couvre les zones protégées.
- Secteur Nf, couvre les zones protégées.
- Secteur Ng, concerne les zones protégées.
- Secteur Nh, concerne les zones protégées.
- Secteur Ni, concerne les zones protégées.
- Secteur Nj, concerne les zones protégées.
- Secteur Nk, concerne les zones protégées.
- Secteur Nl, concerne les zones protégées.
- Secteur Nm, concerne les zones protégées.
- Secteur Nn, concerne les zones protégées.
- Secteur No, concerne les zones protégées.
- Secteur Np, concerne les zones protégées.
- Secteur Nq, concerne les zones protégées.
- Secteur Nr, concerne les zones protégées.
- Secteur Ns, concerne les zones protégées.
- Secteur Nt, concerne les zones protégées.
- Secteur Nu, concerne les zones protégées.
- Secteur Nv, concerne les zones protégées.
- Secteur Nw, concerne les zones protégées.
- Secteur Nx, concerne les zones protégées.
- Secteur Ny, concerne les zones protégées.
- Secteur Nz, concerne les zones protégées.

Les superficies sont calculées sur plan et à l'échelle de 1:2500. Elles concernent uniquement, pour chaque parcelle, la partie grevée de l'emplacement réservé.

N°	Localisation	Objet	Bénéficiaire	Section	Surface cadastrée	Surface en m²
ER 1	Zone d'activités de Chaudembre	Création d'une voie de desserte entre nord et la zone d'activité	Commune	A01	920	165
				A01	1258	40
				A01	1300	1500
				Total ER 1	1 045	0
ER 2	Zone d'activités de Chaudembre	Création d'une voie de desserte entre sud et la zone d'activité	Commune	A01	1323	843
				A01	1329	144
				A01	1327	201
				Total ER 2	1 387	0
ER 3	L'Embossion	Création d'une liaison provisoire devant le projet éolivier et créer une alternative au GR qui longe la route départementale	Commune	Ab	24	113
				Ab	29	140
				Ab	27	130
				Total ER 3	783	0
ER 4	L'Embossion	Création d'une liaison provisoire proposant une alternative au GR qui longe la route départementale	Commune	Ab	126	5
				Ab	137	75
				Ab	51	110
				A03	503	207
				Total ER 4	640	0
ER 5	L'Embossion	Préservation d'un accès à la zone agricole	Commune	Ab	65	160
				Total ER 5	160	0
ER 6	Entrée nord du village	Assurer la continuité du cheminement doux entre le village et l'Embossion	Commune	Ac	130	545
				Total ER 6	545	0
ER 7	Village	Liaison piste de ski de fond entre le parking de départ et l'accès nord du village	Commune	R	274	5
				R	276	60
				R	275	261
				R	159	190
				R	158	186
				R	68	63
				R	65	538
				R	113	25
				R	176	190
				R	246	180
				R	133	225
				R	240	780
				R	967	140
R	968	5				
R	873	15				
R	872	200				
R	1078	482				
R	1235	85				
				Total ER 7	4 008	0
ER 8	Village - sur la Semine	Création d'une liaison entre la rue de l'Épave et la station d'épuration	Commune	B03	1162	102
				B03	1036	1 130
				Total ER 8	1 238	0
ER 9	Village - nord du village - sur la Semine	Préservation/aménagement de liaisons provisoires vers la zone A6	Commune	Ac	237	8
				R	216	210
				R	269	391
				R	201	275
				Total ER 9	682	0
ER 10	Village - sud du village - sur la Semine	Aménager une liaison douce empruntée en hiver par les employés de la commune, et créer une liaison douce avec le hameau de la Semine	Commune	B03	1234	2 100
				B03	1214	150
				B03	1172	195
				Total ER 10	2 400	0
				Total ER	13 678	0

PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA PESSE

6 - plan de zonage au 2500°

2013

20 DEC 2013

Contrôle de Légué

Revision prescrite le 22/07/2009

Dossier arrêté le 22/04/2013

Mise à l'enquête publique du 23/09/2013 au 26/10/2013

PLU approuvé le 17/12/2013

le maire Christian DAVID

SCIENCES ENVIRONNEMENT

6 Boulevard de l'Épave
38000 BRANCHE
Tél. 03 87 33 02 00 - Fax 03 87 40 37 00
www.sciencesenvironnement.com

Maison de l'habitat
23 rue de la République
BP 2040 - 39000
L'Épave - 03 87 33 02 00
Fax 03 87 40 37 00

Agence de l'État
2, rue de l'Épave
39000 BRANCHE
Tél. 03 87 33 02 00
Fax 03 87 40 37 00

Agence de l'État
2, rue de l'Épave
39000 BRANCHE
Tél. 03 87 33 02 00
Fax 03 87 40 37 00

Association agréée par le 101 - Adhérent aux Filières Nationales 602 - 603 - 604 - 605 - 606 - 607 - 608 - 609 - 610 - 611 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 617 - 618 - 619 - 620 - 621 - 622 - 623 - 624 - 625 - 626 - 627 - 628 - 629 - 630 - 631 - 632 - 633 - 634 - 635 - 636 - 637 - 638 - 639 - 640 - 641 - 642 - 643 - 644 - 645 - 646 - 647 - 648 - 649 - 650 - 651 - 652 - 653 - 654 - 655 - 656 - 657 - 658 - 659 - 660 - 661 - 662 - 663 - 664 - 665 - 666 - 667 - 668 - 669 - 670 - 671 - 672 - 673 - 674 - 675 - 676 - 677 - 678 - 679 - 680 - 681 - 682 - 683 - 684 - 685 - 686 - 687 - 688 - 689 - 690 - 691 - 692 - 693 - 694 - 695 - 696 - 697 - 698 - 699 - 700 - 701 - 702 - 703 - 704 - 705 - 706 - 707 - 708 - 709 - 710 - 711 - 712 - 713 - 714 - 715 - 716 - 717 - 718 - 719 - 720 - 721 - 722 - 723 - 724 - 725 - 726 - 727 - 728 - 729 - 730 - 731 - 732 - 733 - 734 - 735 - 736 - 737 - 738 - 739 - 740 - 741 - 742 - 743 - 744 - 745 - 746 - 747 - 748 - 749 - 750 - 751 - 752 - 753 - 754 - 755 - 756 - 757 - 758 - 759 - 760 - 761 - 762 - 763 - 764 - 765 - 766 - 767 - 768 - 769 - 770 - 771 - 772 - 773 - 774 - 775 - 776 - 777 - 778 - 779 - 780 - 781 - 782 - 783 - 784 - 785 - 786 - 787 - 788 - 789 - 790 - 791 - 792 - 793 - 794 - 795 - 796 - 797 - 798 - 799 - 800 - 801 - 802 - 803 - 804 - 805 - 806 - 807 - 808 - 809 - 810 - 811 - 812 - 813 - 814 - 815 - 816 - 817 - 818 - 819 - 820 - 821 - 822 - 823 - 824 - 825 - 826 - 827 - 828 - 829 - 830 - 831 - 832 - 833 - 834 - 835 - 836 - 837 - 838 - 839 - 840 - 841 - 842 - 843 - 844 - 845 - 846 - 847 - 848 - 849 - 850 - 851 - 852 - 853 - 854 - 855 - 856 - 857 - 858 - 859 - 860 - 861 - 862 - 863 - 864 - 865 - 866 - 867 - 868 - 869 - 870 - 871 - 872 - 873 - 874 - 875 - 876 - 877 - 878 - 879 - 880 - 881 - 882 - 883 - 884 - 885 - 886 - 887 - 888 - 889 - 890 - 891 - 892 - 893 - 894 - 895 - 896 - 897 - 898 - 899 - 900 - 901 - 902 - 903 - 904 - 905 - 906 - 907 - 908 - 909 - 910 - 911 - 912 - 913 - 914 - 915 - 916 - 917 - 918 - 919 - 920 - 921 - 922 - 923 - 924 - 925 - 926 - 927 - 928 - 929 - 930 - 931 - 932 - 933 - 934 - 935 - 936 - 937 - 938 - 939 - 940 - 941 - 942 - 943 - 944 - 945 - 946 - 947 - 948 - 949 - 950 - 951 - 952 - 953 - 954 - 955 - 956 - 957 - 958 - 959 - 960 - 961 - 962 - 963 - 964 - 965 - 966 - 967 - 968 - 969 - 970 - 971 - 972 - 973 - 974 - 975 - 976 - 977 - 978 - 979 - 980 - 981 - 982 - 983 - 984 - 985 - 986 - 987 - 988 - 989 - 990 - 991 - 992 - 993 - 994 - 995 - 996 - 997 - 998 - 999 - 1000