



- Par délibération en date du 17/12/2013 le conseil municipal a approuvé le Plan local d'urbanisme de la commune de La Pesse.
- Certains secteurs du territoire communal sont identifiés comme potentiellement soumis à des risques naturels (inondations de terrain). Se reporter à l'annexe 10 - carte des zones naturelles.
- Zones urbaines, dites zones U**
- Zone UA, zone d'urbanisation regroupant le centre ancien et les extensions récentes.
  - Secteur UAa, couvre une partie de la rue centrale, les constructions présentant l'aspect des constructions en bois et/ou en pierre.
  - Zone UB, zone d'urbanisation accueillant des équipements collectifs.
  - Zone UC, zone d'urbanisation réservée aux activités artisanales et industrielles, elle comprend un secteur UCa situé en entrée nord du village.
- Zones à urbaniser, dites zones AU**
- Zone 2AU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, à destination d'habitat.
  - Secteur 2AUp concerne l'habitat dispersé en milieu agricole.
  - Zone 3AU, zone à urbaniser dans le cadre du PLU, réservée aux activités.
  - Zone 2AA, zone à urbaniser, après procédure d'évolution du PLU, sans vocation particulière.
- Zones agricoles, dites zones A**
- Secteur Aa, couvre les zones agricoles.
  - Secteur Ab couvre les équipements de sport et de loisirs de la commune - stade de foot, et « vestiaires ».
  - Secteur Aba concerne l'habitat dispersé en milieu agricole.
  - Secteur Abc couvre les zones forestières.
  - Secteur Ad concerne les activités de sport et de loisirs essentiellement équestres.
  - Secteur Ae accueille des activités touristiques et agrotouristiques en milieu agricole.
- Zones naturelles et forestières, dites zones N**
- Secteur Na, couvre les zones naturelles et les zones forestières. Elle comprend :
    - Secteur Naa recoupe les eaux pluviales du hameau de l'Émboissure.
    - Secteur Nab accueille des activités d'exploitation forestière.
    - Secteur Nac correspond au périmètre de 300m autour du lac de l'Émboissure (les montages).
    - Secteur Nbd couvre les zones forestières.
    - Secteur Ne couvre des espaces naturels utilisés pour des pratiques de sport et de loisirs.
    - Secteur Nf et secteur Nta délimitent une surface dédiée à un projet touristique implanté en milieu rural.

Les superficies sont calculées sur plan et à l'échelle de 1:2500. Elles concernent uniquement, pour chaque parcelle, la partie grevée de l'emplacement réservé.

| N°    | Localisation                              | Objet  | Bénéficiaire | Secteur | Surface cadastrale | Surface en m² |
|-------|---|--|--------------|---------|--------------------|---------------|
| ER 1  | Zone d'activités de Chaudembre            | Création d'une voie de desserte entre nord et la zone d'activité   | Commune      | A01     | 920                | 165           |
|       |   |  |              | A01     | 1258               | 40            |
|       |   |  |              | A01     | 1300               | 150           |
|       |   |  |              |         | Total ER 1         | 1 045 m²      |
| ER 2  | Zone d'activités de Chaudembre            | Création d'une voie de desserte entre sud et la zone d'activité  | Commune      | A01     | 1323               | 843           |
|       |   |  |              | A01     | 1329               | 144           |
|       |   |  |              | A01     | 1327               | 201           |
|       |   |  |              |         | Total ER 2         | 1 348 m²      |
| ER 3  | L'Emboissure                              | Création d'une liaison piétonne des écuries le long du ruisseau et créant une alternative au GR qui longe la route départementale    | Commune      | Ab      | 24                 | 113           |
|       |   |  |              | Ab      | 29                 | 140           |
|       |   |  |              | Ab      | 27                 | 130           |
|       |   |  |              |         | Total ER 3         | 283 m²        |
| ER 4  | L'Emboissure                              | Création d'une liaison piétonne proposant une alternative au GR qui longe la route départementale                                    | Commune      | Ab      | 126                | 5             |
|       |   |  |              | Ab      | 137                | 75            |
|       |   |  |              | Ab      | 51                 | 110           |
|       |   |  |              | A03     | 503                | 207           |
|       |   |  |              |         | Total ER 4         | 640 m²        |
| ER 5  | L'Emboissure - Chemin des quartiers       | Préservation d'un accès à la zone agricole   | Commune      | Ab      | 65                 | 160           |
|       |   |  |              |         |                    |               |
| ER 6  | Entrée nord du village                    | Assurer la continuité du cheminement doux entre le village et l'Emboissure   | Commune      | Ac      | 130                | 545           |
|       |   |  |              |         |                    |               |
| ER 7  | Village                                   | Liaison piste de ski de fond entre le parking de départ et l'accès nord du village   | Commune      | R       | 274                | 5             |
|       |   |  |              | R       | 276                | 60            |
|       |   |  |              | R       | 275                | 261           |
|       |   |  |              | R       | 159                | 190           |
|       |   |  |              | R       | 158                | 186           |
|       |   |  |              | R       | 68                 | 63            |
|       |   |  |              | R       | 65                 | 53            |
|       |   |  |              | R       | 113                | 25            |
|       |   |  |              | R       | 176                | 190           |
|       |   |  |              | R       | 246                | 180           |
|       |   |  |              | R       | 133                | 225           |
|       |   |  |              | R       | 240                | 780           |
|       |   |  |              | R       | 967                | 140           |
| R     | 968                                       | 5  |              |         |                    |               |
| R     | 873                                       | 15   |              |         |                    |               |
| R     | 872                                       | 200  |              |         |                    |               |
| R     | 1078                                      | 482  |              |         |                    |               |
| R     | 1235                                      | 85   |              |         |                    |               |
|       |   |  |              |         | Total ER 7         | 4 008 m²      |
| ER 8  | Village - sur la Semine                   | Création d'une liaison entre le rue de l'Épave et la station d'épuration   | Commune      | B03     | 1162               | 102           |
|       |   |  |              | B03     | 1036               | 1 130         |
|       |   |  |              |         |                    |               |
| ER 9  | Village - nord du village - sur la Semine | Préservation/aménagement de liaisons piétonnes vers la zone Ad   | Commune      | Ac      | 237                | 8             |
|       |   |  |              | R       | 216                | 210           |
|       |   |  |              | R       | 269                | 391           |
|       |   |  |              | R       | 201                | 275           |
|       |   |  |              |         | Total ER 9         | 884 m²        |
| ER 10 | Village - sud du village - sur la Semine  | Aménager une liaison douce empruntée en hiver par les employés de la commune, et créer une liaison douce avec le hameau de la Semine | Commune      | B03     | 1234               | 2 100         |
|       |   |  |              | B03     | 1214               | 150           |
|       |   |  |              | B03     | 1172               | 195           |
|       |   |  |              |         | Total ER 10        | 2 400 m²      |
|       |   |  |              |         | Total ER           | 13 678 m²     |

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA PESSE

**6 - plan de zonage au 2500°**

2013  
20 DEC. 2013  
Contrôle de Légalité

Revision prescrite le 22/07/2009  
Dossier arrêté le 22/04/2013  
Mise à l'enquête publique du 23/09/2013 au 26/10/2013  
PLU approuvé le 17/12/2013

le maire  
Christophe DUBOIS

**SCIENCES ENVIRONNEMENT**

6 Boulevard d'Alsace  
38000 BRANSCOMBE  
Tél. 03 87 33 02 00 - Fax 03 87 40 37 00  
www.sciencesenvironnement.com

Mairie de Thoiry  
23 rue Roger Lillo  
BP 2040 - 39007  
L'Écluse-Valloire cedex  
Tél. 03 84 81 01 00  
Fax 03 84 81 11 19

Agence de Développement  
2, rue de l'Église  
39000 La Roche-Posay  
Tél. 03 84 02 24 79  
Fax 03 84 02 14 12

Agence de Saint-Omer  
1, rue de l'Église  
59000 Saint-Omer  
Tél. 03 20 43 17 44  
Fax 03 20 43 17 44

Association Régionale pour le 100% Habitat ou Fédération Nationale 100% Habitat - FNCA Habitat  
Cité des 100% - 10, rue de la République - 79000 La Roche-Posay